



MUNICIPALIDAD  
DE VILLA MARÍA  
CÓRDOBA - ARGENTINA

## DECRETO N° 813

**VISTO** la Ordenanza N°8087 sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Villa María, el día ~~seis~~ de ~~junio~~ del año Dos Mil Veinticuatro (06/06/24);

Por todo ello, y lo dispuesto en el Art. 127° de la Carta Orgánica Municipal local, en ejercicio de sus atribuciones, el Señor Intendente Municipal,

## DECRETA

**Art.1°.-PROMÚLGASE Y CÚMPLASE** la Ordenanza N°8087, “**RATIFICA** el convenio celebrado entre la MUNICIPALIDAD DE VILLA MARÍA y la COOPERATIVA DE TRABAJO 15 DE MAYO LTDA., con fecha diez de mayo de dos mil veinticuatro...”.

**Art.2°.-**El presente decreto será refrendado por la señora Secretaria de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ambiente y el Señor Secretario de Unidad de Intendencia.

**Art.3°.-**Protocolícese, comuníquese, publíquese, dése al Registro y Boletín Municipal y archívese.

**VILLA MARIA, 07 de junio de 2024.**

MARIA A. BARBERO  
SEC. DE INFRAESTRUCTURA,  
DES. URBANO Y AMBIENTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA MARIA

P. AGUSTIN TURLETTI MINO  
SEC. DE UNIDAD INTENDENCIA  
MUNICIPALIDAD DE VILLA MARIA



EDUARDO LUIS ACCASTELLO  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA MARIA



**ORDENANZA N° 8.087**

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE VILLA MARÍA SANCIONA  
CON FUERZA DE

**ORDENANZA**

**Art. 1º.- RATIFICASE** el Convenio celebrado entre la **MUNICIPALIDAD DE VILLA MARIA**, representada por el Intendente Municipal, Sr. Eduardo Luis ACCASTELLO, y la señora Secretaria de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ambiente, Cra. Alejandra BARBERO, y la **COOPERATIVA DE TRABAJO 15 DE MAYO LTDA.**, representada por su Presidente, Carlos Rafael OPERTI, su Secretaria, Florencia RAPETTI y su Tesorero, Gabriel Alejandro BOCALON, con fecha diez de mayo de dos mil veinticuatro, que como Anexo I se acompaña a la presente.

**Art. 2º. -** Protocolícese, comuníquese, publíquese, dese al Registro y Boletín Municipal y archívese. —

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA  
CIUDAD DE VILLA MARIA A LOS SEIS DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO  
DOS MIL VEINTICUATRO.

Ab. JONATHAN N. GASCÓN  
SECRETARIO HABILITADO  
Concejo Deliberante



Ab. JUAN PABLO INGLESE  
PRESIDENTE  
Concejo Deliberante

CONVENIO MUNICIPALIDAD DE VILLA MARÍA – COOPERATIVA 15 DE MAYO LTDA.

Entre la **MUNICIPALIDAD DE VILLA MARÍA**, en adelante "LA MUNICIPALIDAD", representada por el señor Intendente Municipal, Eduardo Luis ACCASTELLO, y la señora Secretaria de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ambiente, Cra. Alejandra BARBERO; y la **COOPERATIVA DE TRABAJO 15 DE MAYO LTDA**, en adelante "LA COOPERATIVA" representada por su Presidente, Secretario y Tesorero respectivamente, **CARLOS RAFAEL OPERTI**, D.N.I. 30.009.940, **FLORENCIA RAPETTI**, D.N.I. 32.772.037 y **GABRIEL ALEJANDRO BOCALÓN**, D.N.I. 28.854.490, en la ciudad de Villa María, a los 10 días del mes de mayo de 2024, acuerdan celebrar el presente convenio:-

**PRIMERA. ANTECEDENTES:** 1) La Ordenanza 3.120/92 aprobó el convenio de la concesión de los servicios de agua y cloacas entre el Gobierno de la Provincia de Córdoba y la Cooperativa de Trabajo 15 de Mayo Ltda. 2) La Ordenanza 3.386/94 aprobó el Convenio entre la Municipalidad y la Cooperativa 15 de Mayo Ltda. de creación del FONDO PARA OBRAS SOLIDARIAS. Este fondo se constituye con el tres por ciento (3%) del monto total recaudado por la Cooperativa en concepto de servicios, libre de I.V.A. 3) La Ordenanza 4.583/2000 creó el Fondo Permanente para Obras de Infraestructura (Fo.P.O.I.), integrado por el Fondo anteriormente descripto. 4) La Ordenanza 7.317/2018 aprobó el Contrato de Concesión por un nuevo período a la Cooperativa 15 de Mayo Ltda. y estableció que "el canon a abonar por la Concesionaria durante todo el plazo de la concesión será el correspondiente al aporte del 3% para el Fondo creado por Ordenanza 3.386 (FONDO PERMANENTE PARA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Fo.P.O.I.)" 5) Que así las cosas, y teniendo en cuenta que la Cooperativa 15 de Mayo Ltda. durante todo el plazo de la concesión debe abonar el 3% para el Fondo creado por Ordenanza 3.386 (FONDO PERMANENTE PARA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Fo.P.O.I.), a la fecha la misma adeuda la suma de PESOS SESENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 69.767.597,46.-) incluyendo el periodo mensual de Abril de 2024. Dicha deuda se detalla en el anexo II del presente instrumento. 6) Que el Municipio ha delineado una Plan de Adecuación y Prolongación de Desagües Pluviales que contempla un reperfilado de canales no entubados. 7) Que el estado sanitario de la ciudad es comprometido, en tanto

ALEJANDRA BARBERO  
SEC. DE INFRAESTRUCTURA,  
DES. URBANO Y AMBIENTE  
Municipalidad Villa María

EDUARDO LUIS ACCASTELLO  
Intendente Municipal  
Ciudad de Villa María

OPERTI CARLOS  
30.009.940

RAPETTI FLORENCIA  
32.772.037

BOCALÓN GABRIEL  
28.854.490



y en cuanto se han detectado números casos de dengue que obligan a efectuar imperiosamente limpieza, mantenimiento, adecuación y prolongación de desagües pluviales a los fines de que no quede agua estancada. 8) Que, si bien las obras que contemplan el mencionado Plan de Adecuación son cargo de la Municipalidad, teniendo en cuenta que el mantenimiento de todos los desagües pluviales de la ciudad está a cargo de la Concesionaria, según lo estipulado en el Art. 5º del Contrato de Concesión, resulta conveniente que dicha entidad las efectúe, por sí o por terceros.

**SEGUNDA:** la COOPERATIVA, de acuerdo a su capacidad operativa, realizará por sí o contratando a terceros las obras detalladas en el Anexo I del presente instrumento. Los trabajos a realizar serán hasta alcanzar la suma adeudada por la Cooperativa correspondiente al 3% para el Fondo creado por Ordenanza 3.386 (FONDO PERMANENTE PARA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Fo.P.O.I.), y que a la fecha asciende a la suma de PESOS SESENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 69.767.597,46.-) incluyendo el periodo mensual de abril de 2024. Por lo tanto, si las certificaciones de los trabajos a realizar no alcanzan la suma a compensar, las partes se comprometen a realizar un nuevo convenio por nuevos trabajos para compensar el saldo impago. Si los trabajos a realizar superan la suma a compensar, los mismos se realizarán hasta alcanzar el monto de compensación, quedando para un nuevo acuerdo los trabajos no realizados del anexo I. Acuerdan las partes que, si los trabajos a realizar necesitan autorizaciones especiales para poder llevar adelante los mismos, ya sea en propiedades privadas, públicas provinciales y/o nacionales, la responsable de tramitar dichas autorizaciones es la Municipalidad de Villa María.

**TERCERA:** Los trabajos serán inspeccionados y certificados mensualmente por parte del Municipio, a través de los agentes que se designen en forma fehaciente.

**CUARTA:** La Secretaria de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ambiente emitirá informe a la Sub Secretaria de Ingresos Públicos dando por finalizado las obras objeto del presente Convenio a los efectos de que se dé por cancelada la deuda de la Cooperativa 15 de mayo Ltda por el concepto Fondo Permanente para Obras Infraestructura (Fo.po.i), hasta el periodo marzo con vencimiento en el mes de abril del corriente año.

**QUINTA. Plazo:** la COOPERATIVA se obliga a efectuar las obras objeto del presente contrato hasta el día 30 de junio del corriente año, conforme el

OPORTI 0266  
30-00P. 940

ALEJANDRA BARBERI  
SEC. DE INFRAESTRUCTURA  
DES. URBANO Y AMBIENTE  
Municipalidad de Villa María

EDUARDO LUIS ACOSTELLO  
Intendente Municipal  
Ciudad de Villa María

cronograma que surge del Anexo I que se adjunta y forma parte integrante de la presente

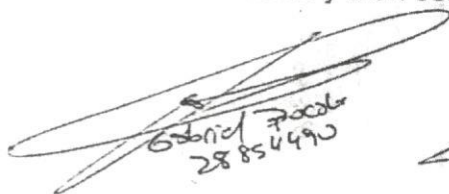
**SEXTA:** Las partes fijan los siguientes domicilios, donde serán válidas todas las notificaciones que se cursen:

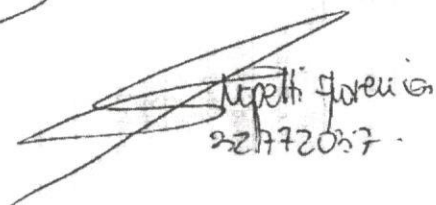
**Cooperativa:** José Ingenieros N° 360. Planta Baja – Domicilio electrónico [gerencia@aguasdevillamaria.com](mailto:gerencia@aguasdevillamaria.com)

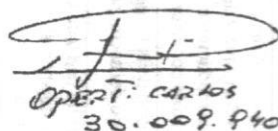
**Municipalidad:** Mendoza esq. Sobral – Domicilio electrónico: [secretaria.opublicas@gmail.com](mailto:secretaria.opublicas@gmail.com)

**SÉPTIMA. Jurisdicción y competencia:** las partes se someten a los tribunales ordinarios de la ciudad de Villa María, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiese corresponderles, y a cuyo fin fijan sus domicilios en los indicados al inicio del presente, en los cuales serán válidas todas las notificaciones que fuere menester efectuar.

En prueba de conformidad, firman los presentes tres (3) copias de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha ut supra mencionado. -

  
Gabriel Pareda  
28.854.490

  
Agustín Lorenzini  
22.772.037

  
OPEIT CARLOS  
30.009.940

  
ALEJANDRA BARBEN  
SEC. DE INFRAESTRUCTURA  
DES. URBANO Y AMBIENTE  
Municipalidad Villa María

  
EDUARDO LUIS ACCASTELLO  
Intendente Municipal  
Ciudad de Villa María



## ANEXO I

CANAL	Ud.	LONGITUD	P.TOTAL	DÉTALE	CRONOGRAMA
Buenos Aires	m	1.750,00	\$ 16.104.000,00	Contempla calle Buenos Aires desde calle 17 de agosto hasta San Cruz y de desde Santa Cruz hasta Autopista. Se considera aproximadamente 2000 m <sup>3</sup> de vegetal y transporte hasta terreno aprobado por inspección y provisto por la empresa.	Lunes 27 de mayo al viernes 31 de mayo
Parque norte	m	1.140,00	\$ 7.410.000,00	Contempla la totalidad de la longitud relevada. El material extraído se utiliza en perfilado del sector sin traslado del mismo.	Lunes 03 de junio a viernes 07 de junio
Villa Albertina – Tramo 1 hasta Ruta 2	m	760,00	\$ 1.997.000,00	Contempla trabajos de perfilado con Motoniveladora y traslado parcial de material, dejando el resto a los fines de generar un "cordón" demarcativo	Lunes 10 de junio a viernes 14 de junio
Villa Albertina – Tramo 2 despues de Ruta 2	m	540,00	\$ 10.977.840,00	Desmonte de cañaverales y arbustos de hasta 4,00 m de altura y retiro de material del tramo, reconstrucción del canal, y retiro y traslado de material.	Lunes 10 de junio a viernes 14 de junio
Ruta 158	m	3.000,00	\$ 12.000.000,00	Perfilado canal, trabajos en taludes y solera, en la totalidad de la traza relevada.	Lunes 24 de junio a viernes 28 de junio
Colon	m	830,00	\$ 5.065.000,00	Contempla la reconstrucción de la traza relevada de canal actual, sobra la calle colectorora norte.	Lunes 17 de junio a viernes 21 de junio
Chascomus	m	880,00	\$ 5.984.000,00	Contempla la totalidad de la traza relevada, incluyendo reconstrucción de taludes y solera. Se prevé traslado de material extraído.	Lunes 20 de mayo a viernes 24 de mayo
Paraguay y Santa Ana	m	620,00	\$ 9.875.000,00	Reconstrucción de taludes y solera en la longitud relevada, incluyendo ampliación de capacidad de alcantarilla y traslado del material extraído.	Lunes 13 de mayo a viernes 17 de mayo
<b>TOTAL</b>		<b>9.520,00</b>	<b>\$ 69.412.840,00</b>		

*[Firma]*  
 28854490

*[Firma]*  
 32 4+2037

*[Firma]*  
 Operat. Carreteras  
 30 009 840

**ALEJANDRA BARBERO**  
 SEC. DE INFRAESTRUCTURA,  
 DES. URBANO Y AMBIENTE  
 Municipalidad Villa María

*[Firma]*



## PERIODOS ADEUDADOS FONDO SOLIDARIO

DEFEN EL MES DE	TOTAL MES	CREDITOS	Nº ORDENANZA	TOTAL ORDENANZA	COMPENSAC CONCEPTO	COMPENSAC	SALDO
dic-16	171.594,13	171.594,13			Dto 254/2017	2.217.848,15	175,51
ene-17	160.830,38	160.830,38	Rbo pend		Pago ch 16/7/20	160.830,38	175,51
feb-17	174.180,66	174.180,66	Rbo pend		Pago ch 16/7/20	174.180,66	175,51
mar-17	135.940,23	135.940,23	Rbo pend		Pago ch 16/7/20	135.940,23	175,51
abr-17	181.668,11	181.668,11	Rbo pend		Pago ch 16/7/20	181.668,11	175,51
may-17	149.586,53	149.586,53	Rbo pend		Pago ch 13/8/20	149.586,53	175,51
jun-17	186.523,43	186.523,43	Rbo pend		Pago ch 13/8/20	186.523,43	175,51
jul-17	168.783,65	168.783,65	Rbo pend		Pago ch 13/8/20	168.783,65	175,51
ago-17	219.353,62	219.353,62	Rbo pend		Pago ch 13/8/20	219.353,62	175,51
sep-17	189.133,82	189.133,82	Rbo pend		Pago ch 13/8/20	189.133,82	175,51
oct-17	201.099,89	201.099,89	Rbo pend		Pago ch 13/8/20	201.099,89	175,51
nov-17	165.898,64	165.898,64	Rbo pend		Pago ch 13/8/20	165.898,64	175,51
dic-17	212.982,25	212.982,25	Rbo pend		Pago ch 13/8/20	212.982,25	175,51
ene-18	181.386,49	181.386,49	Rec 10364308		Pago ch 27/8/20	181.386,49	175,51
feb-18	210.231,93	210.231,93	Rec 10364345		Pago ch 27/8/20	210.231,93	175,51
mar-18	182.136,02	182.136,02	Rec 10364348		Pago ch 27/8/20	182.136,02	175,51
abr-18	251.508,95	251.508,95	Rec 9793579		Dep 2/5/2018	251.508,95	175,51
may-18	210.119,05	210.119,05	Rec 9800736		Dep 11/5/2018	210.119,05	175,51
jun-18	266.261,11	266.261,11	Rec 9824317		Dep 13/6/2018	266.261,11	175,51
jul-18	211.023,91	211.023,91	Rec 9842684		Dep 5/7/2018	211.023,91	175,51
ago-18	255.006,06	255.006,06	Rec 9864021		Dep 14/8/2018	255.006,06	175,51
sep-18	218.124,20	218.124,20	Rec 9885820		Dep 14/9/2018	218.124,20	175,51
oct-18	246.067,74	246.067,74	Rec 10364350		Pago ch 27/8/20	246.067,74	175,51
nov-18	234.126,26	234.126,26	Rec 10364353		Pago ch 27/8/20	234.126,26	175,51
dic-18	253.690,03	253.690,03	Rec 10364357		Pago ch 27/8/20	253.690,03	175,51
ene-19	223.980,12	223.980,12	Rec 10855944		Comp Obras 5/22	223.980,12	175,51
feb-19	263.873,95	263.873,95	Rec 10855949		Comp Obras 5/22	263.873,95	175,51
mar-19	218.499,58	218.499,58	Rec 10855951		Comp Obras 5/22	218.499,58	175,51
abr-19	256.826,02	256.826,02	Rec 10855954		Comp Obras 5/22	256.826,02	175,51
may-19	242.248,29	242.248,29	Rec 10855955		Comp Obras 5/22	242.248,29	175,51
jun-19	327.350,32	327.350,32	Rec 10855958		Comp Obras 5/22	327.350,32	175,51
jul-19	296.994,32	296.994,32	Rec 10855959		Comp Obras 5/22	296.994,32	175,51
ago-19	380.862,92	380.862,92	Rec 10855961		Comp Obras 5/22	380.862,92	175,51
sep-19	343.425,49	343.425,49	Rec 10855962		Comp Obras 5/22	343.425,49	175,51
oct-19	374.418,75	374.418,75	Rec 10855963		Comp Obras 5/22	374.418,75	175,51
nov-19	381.428,00	381.428,00	Rec 10855964		Comp Obras 5/22	381.428,00	175,51
dic-19	429.883,16	429.883,16	Rec 10855966		Comp Obras 5/22	429.883,16	175,51
ene-20	365.498,40	365.498,40	Rec 10242135		Pago ch 27/1/20	365.498,40	175,51
feb-20	446.235,76	446.235,76	Rec 10266387		Pago ch 27/2/20	446.235,76	175,51
mar-20	418.194,73	418.194,73	Rec 10322645		Pago ch 19/6/20	418.194,73	175,51
abr-20	496.022,56	496.022,56	Rec 10322651		Pago ch 19/6/20	496.022,56	175,51
may-20	507.791,51	507.791,51	Rec 10322659		Pago ch 19/6/20	507.791,51	175,51
jun-20	597.728,75	597.728,75	Rec 10322688		Pago ch 19/6/20	597.728,75	175,51
jul-20	539.785,83	539.785,83	Rec 10855941		Comp Obras 5/22	539.785,83	175,51
ago-20	598.309,08	598.309,08	Rec 10855969		Comp Obras 5/22	598.309,08	175,51
sep-20	537.909,29	537.909,29	Rec 10855971		Comp Obras 5/22	537.909,29	175,51
oct-20	589.992,75	589.992,75	Rec 10855973		Comp Obras 5/22	589.992,75	175,51
nov-20	519.065,73	519.065,73	Rec 10855975		Comp Obras 5/22	519.065,73	175,51
dic-20	616.691,46	616.691,46	Rec 10863622		Comp Obras 5/22	616.691,46	420.082,44
			Rec 10986230		Comp Obr 11/22	420.257,95	175,51
ene-21	516.697,97	516.697,97	Rec 10986233		Comp Obr 11/22	516.697,97	175,51
feb-21	594.756,39	594.756,39	Rec 10986237		Comp Obr 11/22	594.756,39	175,51
mar-21	510.734,62	510.734,62	Rec 10990787		Comp Obr 11/22	78.522,22	432.036,89
			Rec 10993034		Comp Obr 11/22	432.212,40	175,51
abr-21	674.617,69	674.617,69	Rec 10993035		Comp Obr 11/22	674.617,69	175,51
may-21	550.639,76	550.639,76	Rec 10993041		Comp Obr 11/22	29.483,66	520.980,59
jun-21	644.998,55	644.998,55	Rec 11161092		Comp Obr 05/23	521.156,10	175,51
jul-21	690.800,95	690.800,95	Rec 11161102		Comp Obr 05/23	644.998,55	175,51
ago-21	805.225,99	805.225,99	Rec 11161104		Comp Obr 05/23	396.118,65	294.506,79
sep-21	746.715,50	746.715,50					1.099.732,78
oct-21	790.738,76	790.738,76					1.846.448,28
nov-21	727.570,70	727.570,70					2.637.187,04
dic-21	836.952,94	836.952,94	vs recibos		Comp Obr 03/24	3.565.438,37	3.364.757,74
ene-22	797.620,89	797.620,89					636.272,31
feb-22	897.935,01	897.935,01					1.433.893,20
mar-22	834.835,37	834.835,37					2.331.828,21
abr-22	1.137.018,43	1.137.018,43					3.166.663,58
may-22	990.878,46	990.878,46					4.303.682,01
jun-22	1.222.187,28	1.222.187,28					5.294.560,47
jul-22	1.031.747,30	1.031.747,30					6.516.747,75
ago-22	1.107.686,48	1.107.686,48					7.548.495,05
sep-22	824.602,41	824.602,41					8.656.181,53
oct-22	1.277.755,51	1.277.755,51					9.480.783,94
nov-22	1.419.609,48	1.419.609,48					10.758.539,45
dic-22	1.645.657,55	1.645.657,55					12.178.148,93
ene-23	1.604.062,81	1.604.062,81					13.823.806,48
feb-23	1.686.696,86	1.686.696,86					15.427.869,29
mar-23	1.590.465,40	1.590.465,40					17.114.566,15
abr-23	2.042.461,87	2.042.461,87					18.705.031,55
may-23	2.089.050,09	2.089.050,09					20.747.493,42
jun-23	2.738.549,65	2.738.549,65					22.836.543,51
jul-23	2.617.696,46	2.617.696,46					25.575.093,16
ago-23	2.984.838,83	2.984.838,83					28.192.789,62
sep-23	2.853.486,84	2.853.486,84					31.177.628,45
oct-23	3.278.125,25	3.278.125,25					34.031.115,29
nov-23	3.231.640,49	3.231.640,49					37.309.240,54
dic-23	4.743.627,11	4.743.627,11					40.540.881,03
ene-24	5.089.117,74	5.089.117,74					45.284.508,14
feb-24	6.457.783,51	6.457.783,51					50.373.625,88
mar-24	5.683.828,18	5.683.828,18					56.831.409,39
abr-24	7.252.339,89	7.252.339,89					62.515.237,57
							69.767.597,46

ALFONSO BARRERO  
SECRETARIO GENERAL  
DESG. URBANO Y AMBIENTE  
Municipalidad de Villa

Oper. 1. 02/10/2023