



SECRETARIA DE AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

DIRECCION DE OBRAS PRIVADAS

PLANILLA PARA VALUACIÓN DE INMUEBLES  
(VIVIENDAS)

Villa María, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_

NOM. CATASTRAL: Circ.: \_\_\_\_ Sec.: \_\_\_\_ Mz.: \_\_\_\_ Parcela: \_\_\_\_  
Hoja: \_\_\_\_ Parcela Rural: \_\_\_\_

TITULAR DEL INMUEBLE: \_\_\_\_\_

DOMICILIO DEL INMUEBLE: \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_ P.H.: \_\_\_\_\_

EXPEDIENTE DE CONSTRUCCIÓN: \_\_\_\_\_

**SUPERFICIES Y ANTIGÜEDADES:**

|                |                |                |                |                |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| AÑO: _____     | AÑO: _____     | AÑO: _____     | AÑO: _____     | AÑO: _____     |
| SUP.: _____ m2 | SUP.: _____ m2 | SUP.: _____ m2 | SUP.: _____ m2 | SUP.: _____ m2 |

**SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL: \_\_\_\_\_ m2**

**OBSERVACIONES:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma y sello del Inspector



## SECRETARIA DE AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

### DIRECCION DE OBRAS PRIVADAS

#### PLANILLA PARA VALUACIÓN DE INMUEBLES (VIVIENDAS)

##### Características constructivas generales

| TERMINACIONES    | CAT.1   | CAT.2  | CAT.3  | CAT.4   |
|------------------|---|--|--|---|
| FACHADA          | De estilo con ornamentación; Revestimiento de mármol, granito, aluminio.  | Revestimiento de piedras naturales.  | Revoques en gral.; Ladrillos visto   | Sin revocar   |
| TECHOS           | De HºAº, grandes luces; abovedados o con formas especiales; cubierta de tejas esmaltadas o similares  | De HºAº o madera de calidad, a varias aguas; cubierta de tejas.  | De Hº Aº de formas sencillas; viguetas; cubierta de tejuelas, ladrillos, chapa.                                    | De chapas con estructura simple metálica o de madera  |
| PISOS            | Mármol; entablonado o parquet de buena calidad; con ornamentación; alfombras de pelo largo  | Porcelanatos; granito; flotantes; alfombrado integral o de goma.   | Cerámicos en general   | De cemento o tierra   |
| MUROS INTERIORES | Revestimientos de mármol, acero, yesería, obras de arte, relieves.  | Revoques con molduras, detalles de piedra natural, pinturas texturadas, revestimientos de calidad.   | Revoques en general con revestimientos aislados de madera, cerámico, etc.  | Sin revocar   |
| CIELORRASOS      | Artesanales, con yeso, casetonados de madera, con molduras de calidad. Suspendidos con tratamiento acústico o similares.  | De yeso, con molduras sencillas, detalles de madera. Suspendidos; prefabricados o similares.   | Revoques en general  | Estructura a la vista   |
| COCINA           | Completa con amoblamiento de madera de buena calidad, acero, aluminio. Revestimiento de mármol o granito.   | Completa con amoblamiento de madera o fibrofácil de calidad con detalles de aluminio. Revestimiento de porcelanatos, acero o cerámicos de calidad. | Completa con amoblamiento de fibrofácil sencillo. Revestimiento de cerámicos.                                      | Completa o sin terminar, Sin amoblamiento. Con revestimiento parcial de cerámico o estucado.    |
| BAÑOS            | Instalación completa, de dimensiones amplias, zonificadas, con revestimiento de mármol o granito, Ornamentación artesanal de calidad. Sauna, Hidromasaje y/o similares. | Instalación completa, zonificada, con revestimiento de porcelanato o cerámicos de buena calidad, con guardas ornamentales; Hidromasaje.            | Instalación completa, con revestimiento cerámico, guardas ornamentales industrializadas                            | Instalación completa o sin terminar. Con revestimiento parcial de cerámico, azulejo o estucado. |
| INSTALACIONES    | Completas, incluido servicio de tv aire o cable e internet; AºAº central frío – calor; portero eléctrico con circuito de video.   | Completas, incluido servicio de tv aire o cable e internet; AºAº individual todos los ambientes; calefacción central; portero eléctrico común.     | Completa, incluido servicio de tv por aire o cable e internet; AºAº individual; calefactores individuales; alarma. | Incompleta  |
| CARPINTERÍA      | P.V.C., aluminio o madera artesanal de primera calidad  | Aluminio o madera artesanal de calidad.  | Aluminio o madera (tablero o placa) industrializada.   | Chapa, placa.   |
| OTROS            | VIVIENDAS; INDUSTRIAS; COMECIOS; GALPONES; TINGLADOS Y AFINES <u>SIN PLANOS.</u>  | VIVIENDAS; INDUSTRIAS; COMECIOS; GALPONES; TINGLADOS Y AFINES <u>POSTERIORES AL AÑO 1.999 - EN INFRACCIÓN A NORMAS VIGENTES.</u>                   |  |   |