

PLANILLAS DE GESTIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOTEOS
ANEXO IV B: TRÁMITE P.E.L.

FECHA:



Loteo		Denominacion:		Plazo municipio	Plazo MEUL
		Nº de Expediente Municipal:			
		Observaciones	Firma		
A.- PREFACTIBILIDAD PARA EVALUACION ESTRATEGICA	Titulo de la Propiedad			5 días háb. p/obs 10 días háb p/compl 20 días háb. p/emitir	
	Contrato Social o Estatuto de la Empresa o DNI Propietarios				
	Poder del Apoderado y su DNI Legalizado				
	Constancia Inscripcion Municipal en la Actividad Comercial				
	Memoria Descriptiva del Entorno (Usos del suelo) y del Emprendimiento				
	Estudio de Suelo (Anexo VI)				
	Existencia y cobertura de Arbolado y/o Vegetación Autoctona				
	Anteproyecto de Fraccionamiento - 2 copias				
	Anteproyecto Hidrologico - 2 copias				
Aprobacion Linea de Ribera - si corresponde					
SE OTORGA: PREFACTIBILIDAD MUNICIPAL con emision de INFORME DE USO DEL SUELO E INUNDABILIDAD para trámites de factibilidades de servicios					
B.- FACTIBILIDAD SERVICIOS		Observaciones	Firma		
	POSEE FACTIBILIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA				
	Factibilidad de gas				
	Factibilidad de cloacas y Pto. Conexión				
	Factibilidad de Provision de Agua y Pto. Conexión				
	Factibilidad de Recoleccion de Residuos				
	Plano previo de agrimensura				
SE OTORGA: PREVIA VISADA DE ANTEPROYECTO DE FRACCIONAMIENTO					
Apto para inicio PREFACTIBILIDAD M.E.U.L.					
C.- CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTE MUNICIPAL		Observaciones	Firma		
	A + B +Prefactibilidad otorgada por MEUL				
	Plano de agrimensura visado* - 4 copias				
	Libre de Deuda Municipal				
	Pago de Tasas Municipales				
D.- PROYECTOS			Firma		
	C + Factibilidad otorgada por MEUL				
	Nota solicitud dirigida al Sr. Intendente				
	Nota designacion de los profesionales intervinientes				
	Memoria descriptiva General del Loteo				
	Proyecto aprobado** Red Distribucion Agua				
	Proyecto aprobado** Red Cloacal				
	Proyecto aprobado** de Electricidad y Alumbrado Publico				
	Proyecto aprobado** Red Vial-Hidraulica				
	Proyecto Arbolado, Parquizacion, Señalizaciones y Otros				
	Permisos de paso y servidumbres				
	LOTEO para PLAN DE VIVIENDAS: Planimetría general de Unidades				
	Plano visado por Vialidad				
Convenios y Ordenanzas involucrados					
E.- GARANTÍAS		Observaciones	Firma	50 días háb. GARANT. MUNICIP.	20 días háb. GARANTÍA
	D + Licencia Ambiental emitida por MEUL				
	Obra de agua (1)				
	Obra de cloacas (1)				
	Obra electrica y de alumbrado público (1)				
	Obra vial-hidráulica				
	Arbolado, Parquizacion, Señalizaciones y Otros				
	Obra de gas				
	Verificación de apertura de calles y amojonamiento				
	GARANTÍA E.ELÉCTRICA EMITIDAS POR M.E.U.L.				
SE OTORGA: APTO CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS					
F.- APROBACIÓN MUNICIPAL		Observaciones	Firma	45 días háb. DECR. Y ORD.	30 días háb. 15 días háb. 20 días háb. APROB.
	Nota Donacion de calles y Espacios Publicos				
	Decreto Municipal				
	Ordenanza Concejo Deliberante - Recepcion del Espacios Publicos				
SE OTORGA: APROBACION MUNICIPAL Apto Paso 5 Meul					
APROBACIÓN MEUL					
G.- PERMISOS DE CONSTRUCCION OBRAS PRIVADAS		Observaciones	Firma		
	Con Finales de Obras (1) y Garantias y Cronograma de obras las restantes				

Notas:

* A las 2 copias mencionadas se anexaran tantas copias como sea necesario para las tramitaciones de Factibilidades de servicios

**Plano de agrimensura y Proyectos de Infraestructuras deben presentarse con VISADO de Colegio Profesional

*** Cada Proyecto a presentar debe incluir: Memoria descriptiva, de calculo, Planos, Pliegos, Cronograma de obras, Computo y Presupuesto.

Todo proyecto de infraestructura de servicios incluye los nexos necesarios solicitados por las distintos organismos