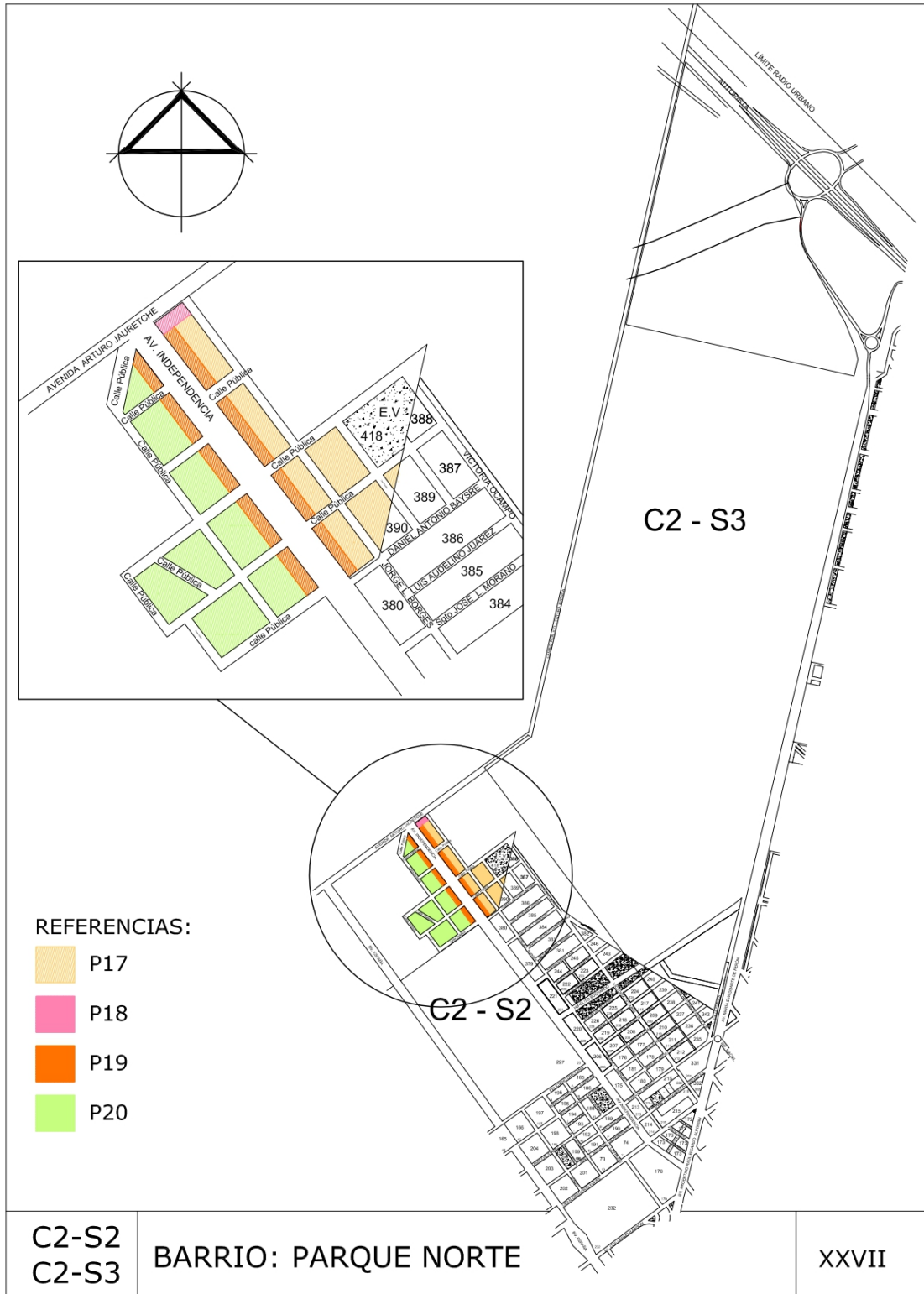


Anexo I



USO DEL SUELO:

- ✓ Uso dominante: Residencial
- ✓ Uso complementario: Comercios y Servicios (a excepción sector turquesa/verde)
- ✓ Uso condicionado: Institucional – Depósitos e Industrias (Solo admite Industrias de Patrón I y II (adjunto copia)
- ✓ Retiros: Para todos los casos será obligatorio el retiro de línea municipal (mínimo: 2,50 m) con las excepciones aplicadas en esquinas.
- ✓ Densidades: El loteo prevé densidades medias discriminadas por zonas según se detalla a continuación, y en plano que como anexo se adjunta al presente informe:

PERFILES:

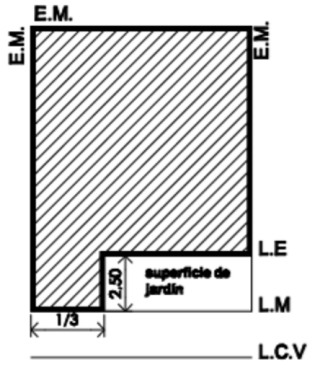
- ✓ P17: Construcción retirada de L.M., hasta 9,00 m. de altura, solo se podrá superar ésta altura con superficies no habitables, permitiéndose el avance sobre retiro con los elementos permitidos en los apartados XII.8.1.g-, XII.11. al XII.15. de la precitada norma. F.I.S. /F.O.S. 70% – Anexo gráfico.
- ✓ P18: Construcción retirada de L.M. (Cap. IX – Tít. II de la Ordenanza N° 6.402), hasta 15,00 m. de altura, solo se podrá superar ésta altura con superficies no habitables, permitiéndose el avance sobre retiro con los elementos permitidos en los apartados XII.8.1.g-, XII.11.al XII.15. de la precitada norma. F.I.S. 70% – Anexo gráfico.
- ✓ P19: Para Parcelas frentistas a Av. Independencia: F.I.S./F.O.S.: 70% - F.O.T. 3
Características:
 - * Basamento: Construcción retirada de L.M. (Cap. IX – Tít. II de la Ordenanza N° 6.402) y de eje medianero opuesto a L.M., 3,00m., permitiéndose el avance sobre retiro hacia la vía pública con los elementos determinados en los apartados XII.11.al XII.15. de la precitada norma, conforme a lo establecido en el apartado XII.8.c-.
 - * Torre: Construcción con límite de altura según F.O.T., con retiro lateral de E.M. de 3,00m. mínimo.
Los patios y/o retiros de ejes medianeros deberán respetar lo establecido en la Ordenanza vigente, conforme a los locales que a ellos iluminen y ventilen (Cap. XIII) Anexo gráfico.
- ✓ P 20: Resto de la zona determinada según Anexo Gráfico: F.I.S./F.O.S.: 70% - F.O.T.: Construcción retirada de L.M. (Cap. IX – Tít. II de la Ordenanza N°

6.402), permitiéndose el avance sobre retiro con los elementos permitidos en los apartados XII.8.1.g-, XII.11.al XII.15. de la precitada norma. Anexo Gráfico.

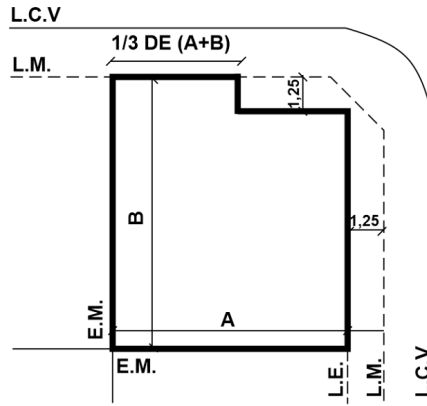
GRÁFICOS

RETIROS:

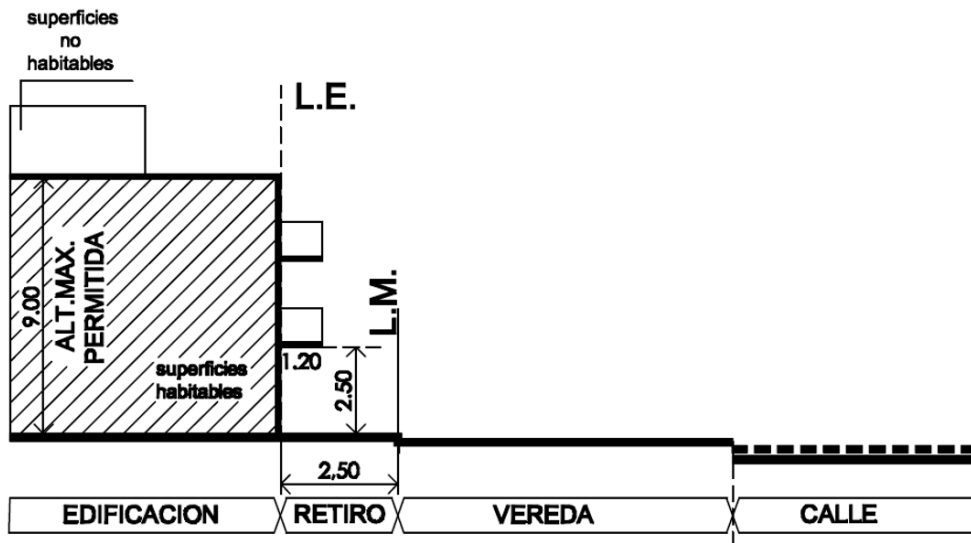
RETIRO MINIMO OBLIGATORIO EN TERRENOS ENTRE MEDIANERAS DE MÁS DE 250,00 m² DE SUPERFICIE.



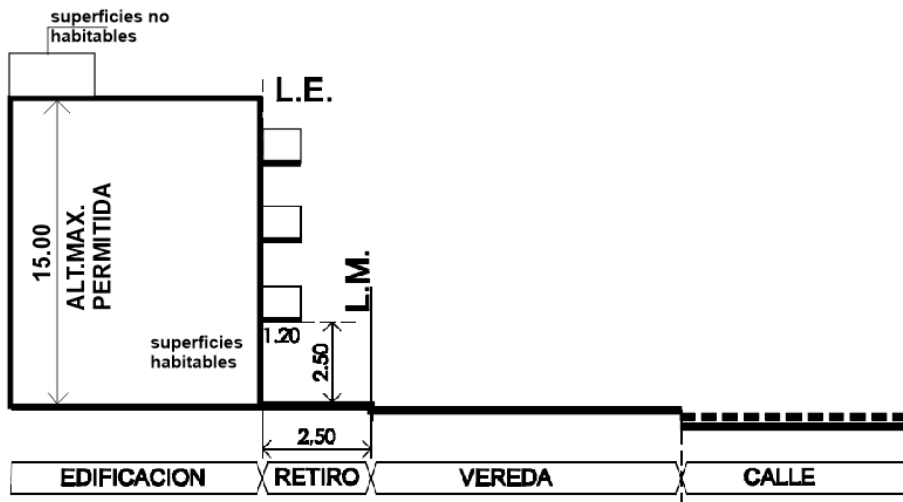
RETIRO MINIMO OBLIGATORIO EN TERRENOS DE ESQUINA DE MAS DE 250 M² DE SUPERFICIE.



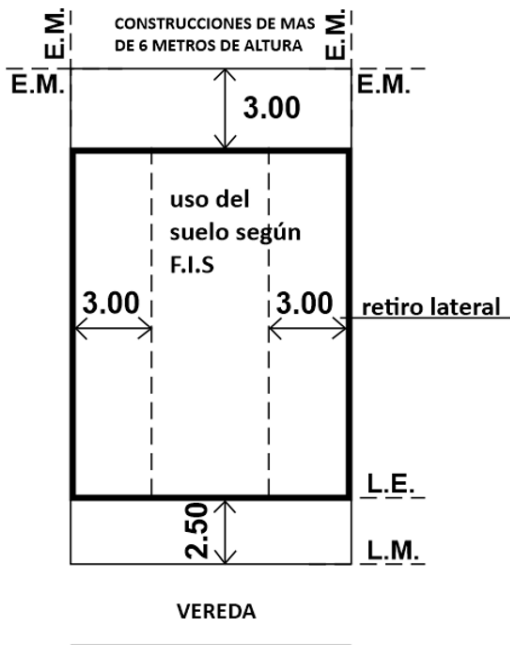
P 17



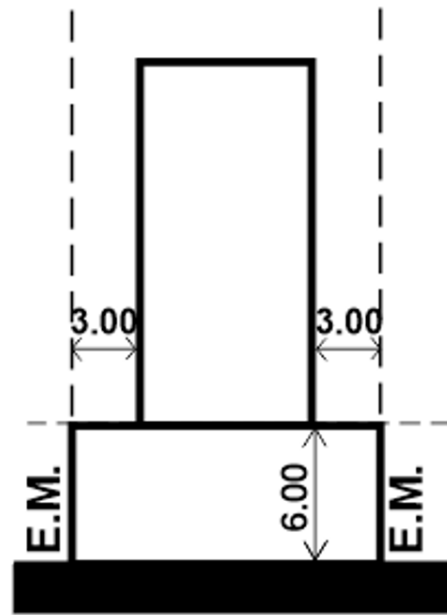
P 18



P 19



PLANTA



VISTA

