

**DECRETO N° 1384**

**VISTO** la nota a través de la cual la Sub Secretaria de Ingresos Públicos, dependiente de la Secretaria de Economía, Transformación Digital y Desarrollo Productivo, solicita la re zonificación de algunas propiedades ubicadas en distintos sectores de la ciudad a los efectos de liquidar la Contribución que incide sobre los inmuebles para el año 2025.

**Y CONSIDERANDO**

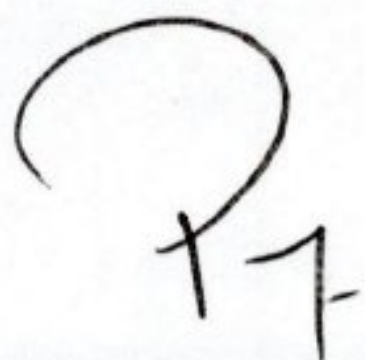
Que el artículo 4 de la Ordenanza Tarifaria N° 8.151 faculta al DEM a actualizar la ubicación de los inmuebles en las diferentes zonas contempladas en la Ordenanza de Rezonificación vigente, atendiendo a los servicios, su frecuencia, y la infraestructura disponible en el sector, conforme a lo previsto en el Artículo 93 de la Ordenanza General Impositiva N° 3.155.

Que la última Ordenanza de Rezonificación N° 7.081 data del año 2.016 y desde esa fecha se ha producido aprobación y avance de nuevos loteos conocidos comercialmente como: Área 158, Solares del Norte, Valle Escondido, Portal de Buenos Aires, Mariapolis, Villa Albertina, Casa Linda y El Botánico.

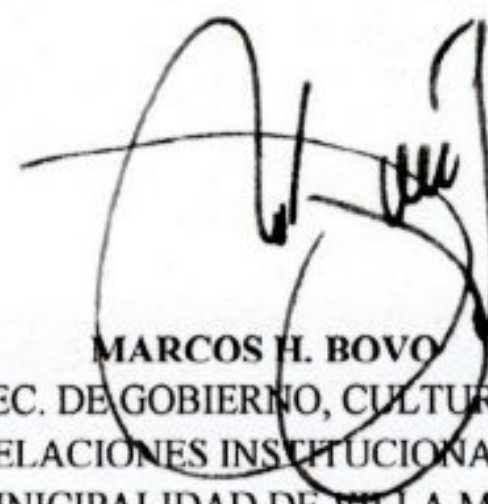
Que a los efectos de la Rezonificación es necesario considerar la relación entre la totalidad de calles y arterias de la ciudad, y para cada cuadra la infraestructura disponible, así como los servicios y su frecuencia de prestación.

Que con la re zonificación indicada se pretende actualizar y mantener una relación entre el tributo y las prestaciones de servicios (directos e indirectos en los términos de las disposiciones de la O.G.I.V), así como la provisión de las obras de infraestructura, procurando aportar mayor equidad tributaria en el sistema de liquidación de la Contribución que incide sobre los Inmuebles.

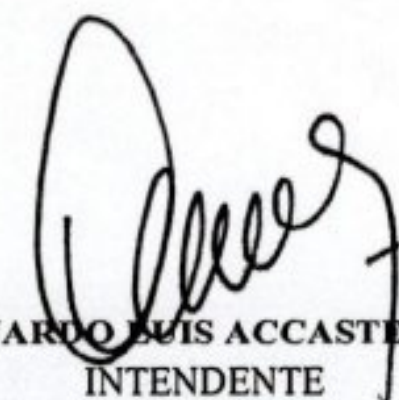
Por ello, y lo dispuesto en el Art. 127° de la Carta Orgánica Municipal Local, en ejercicio de sus atribuciones, el señor Intendente Municipal



GUILLERMO A. PIECKENSTAINER  
SEC. DE ECONOMIA, TRANSFORMACION  
DIGITAL Y DES. PRODUCTIVO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA MARIA



MARCOS H. BOVO  
SEC. DE GOBIERNO, CULTURA Y  
RELACIONES INSTITUCIONALES  
MUNICIPALIDAD DE VILLA MARIA



EDUARDO LUIS ACCASTELLO  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA

**DECRETA**

**Art.1º.-ESTABLEZCASE** para las siguientes propiedades la incorporación a las zonas tributarias vigentes , según plano Anexo.

Portal de Buenos Aires:

Cuentas 80059-005 hasta 80059-243 Zona 5

Loteo Área 158:

Cuentas 91109-111 hasta 91109-447 Zona 3

Valle Escondido:

Cuentas 80069-005 hasta 80069-150 Zona 4

La Arbolada I y II

Cuentas 91054-002 a 91054-150, 80069-001 a 80069-150, 91072-001 a 91072-115,  
Zona 4

Solares del Norte :

Cuentas 91068-001 hasta 91068-521 Zona 3

Casalinda:

Cuentas 80009-000 hasta 80009-238 Zona 3

Mariapolis:

Cuentas 80126-100 hasta 80126-277 Zona 3

Villa Albertina:

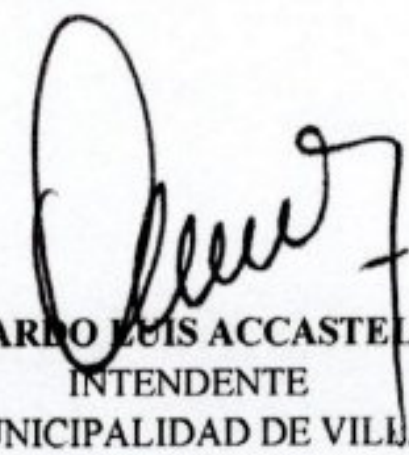
Cuentas 91110-100 hasta 91110-783 Zona 4



**GUILLERMO A. PIECKENSTAINER**  
SEC. DE ECONOMIA, TRANSFORMACION  
DIGITAL Y DES. PRODUCTIVO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA MARIA



**MARCOS H. BOVO**  
SEC. DE GOBIERNO, CULTURA Y  
RELACIONES INSTITUCIONALES  
MUNICIPALIDAD DE VILLA MARIA



**EDUARDO LUIS ACCASTELLO**  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA



El Botanico:

Cuentas:

25044-240 hasta 25044-249 Zona 5

26502-115 hasta 26502-268 Zona 5

26502-549 hasta 26502-550 Zona 5

Bello Horizonte

80106-000 Zona 5

Vista Verde

En su totalidad Zona 3

Ramon Carrillo

En su totalidad Zona 3

**Art. 2°.-** El presente decreto comenzará a regir a partir del 01 de enero de 2.025.

**Art.3°.-** Este Decreto será refrendado por el señor Secretario de Economía, Transformación Digital y Desarrollo Productivo y el señor Secretario de Gobierno, Cultura y Relaciones Institucionales.

**Art.4°.-** Protocolícese, dése intervención a la Subsecretaria de Ingresos Públicos, publíquese, dése al Registro y Boletín Municipal y Archívese.-

**VILLA MARIA, 30 de Diciembre de 2024.-**

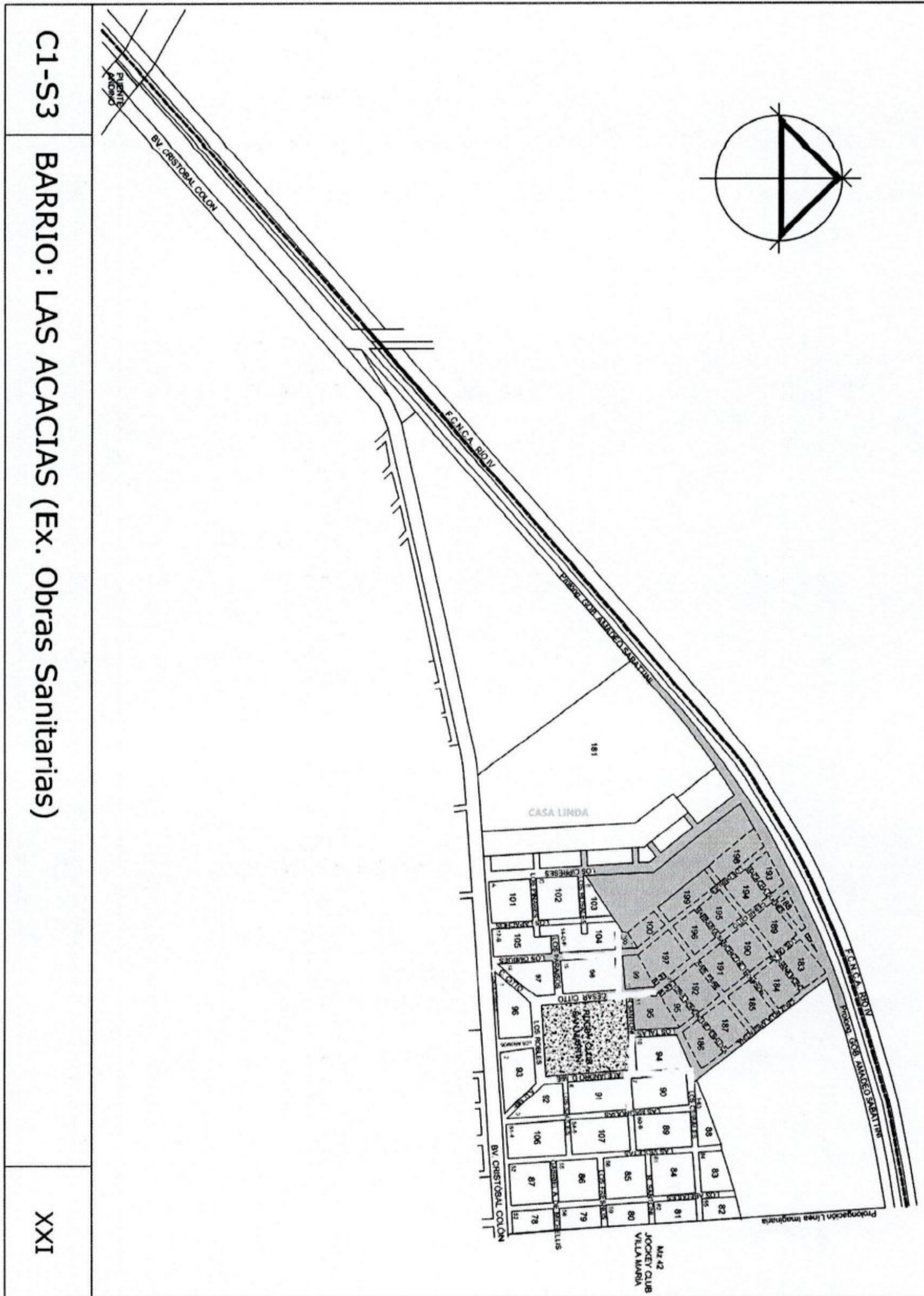
GUILLERMO A. PIECKENSTAINER  
SEC. DE ECONOMIA, TRANSFORMACION  
DIGITAL Y DES. PRODUCTIVO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA MARIA

MARCOS H. BOVO  
SEC. DE GOBIERNO, CULTURA Y  
RELACIONES INSTITUCIONALES  
MUNICIPALIDAD DE VILLA MARIA



EDUARDO LUIS ACCASTELLO  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA MARIA





*[Handwritten signature]*

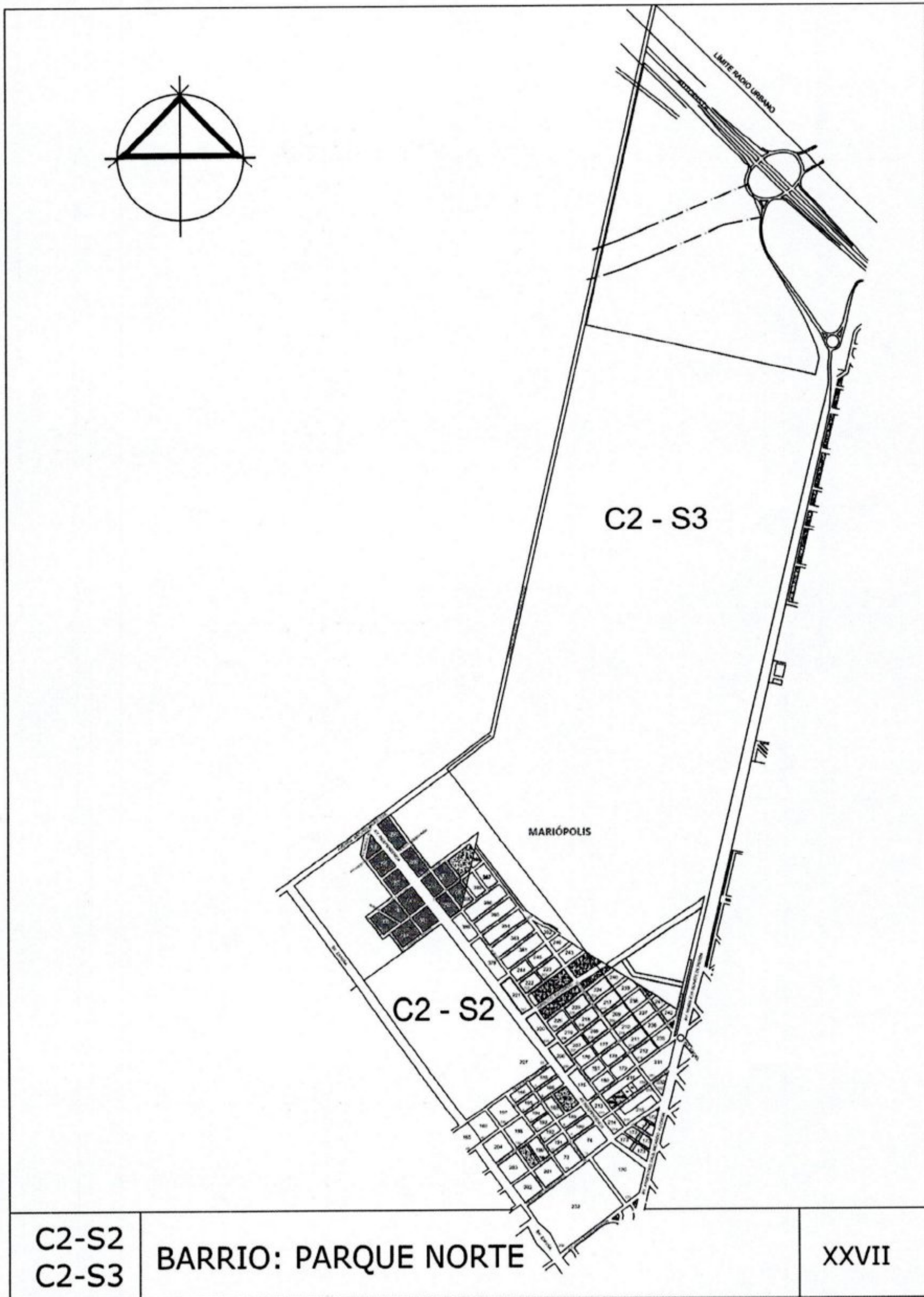
**GUILLERMO A. PIECKENSTAINER**  
SEC. DE ECONOMÍA, TRANSFORMACIÓN  
DIGITAL Y DES. PRODUCTIVO  
Municipalidad Villa María

*[Handwritten signature]*

**MARCOS H. BOVO**  
SEC. DE GOBIERNO, CULTURA Y  
RELACIONES INSTITUCIONALES  
Municipalidad Villa María

*[Handwritten signature]*

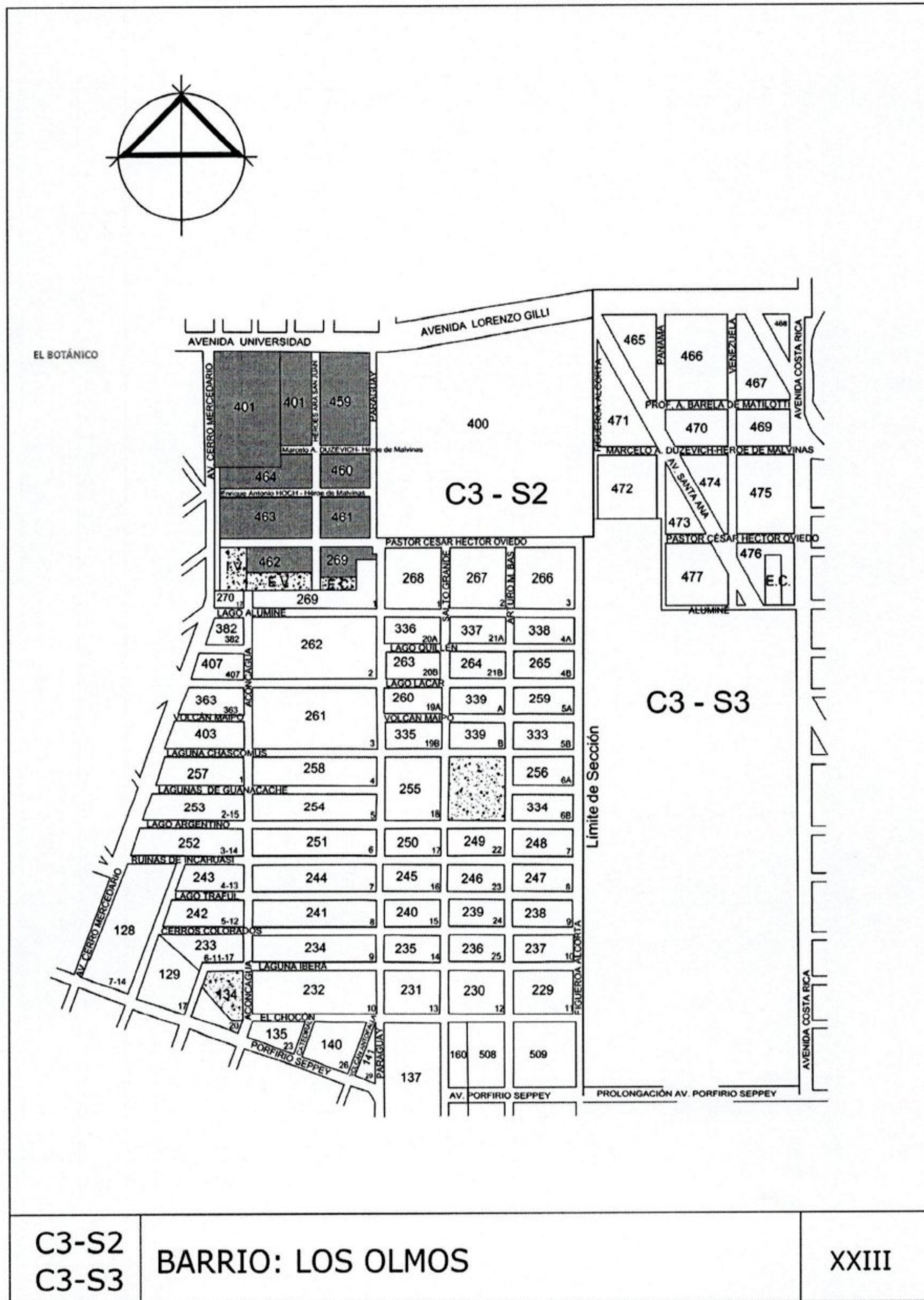
**EDUARDO LUIS ACCASTELLO**  
INTENDENTE  
Municipalidad Villa María



*P7*  
**GUILLERMO A. PIECKENSTAINER**  
SEC. DE ECONOMÍA, TRANSFORMACIÓN  
DIGITAL Y DES. PRODUCTIVO  
Municipalidad Villa María

*[Signature]*  
**MARCOS H. BOVO**  
SEC. DE GOBIERNO, CULTURA Y  
RELACIONES INSTITUCIONALES  
Municipalidad Villa María

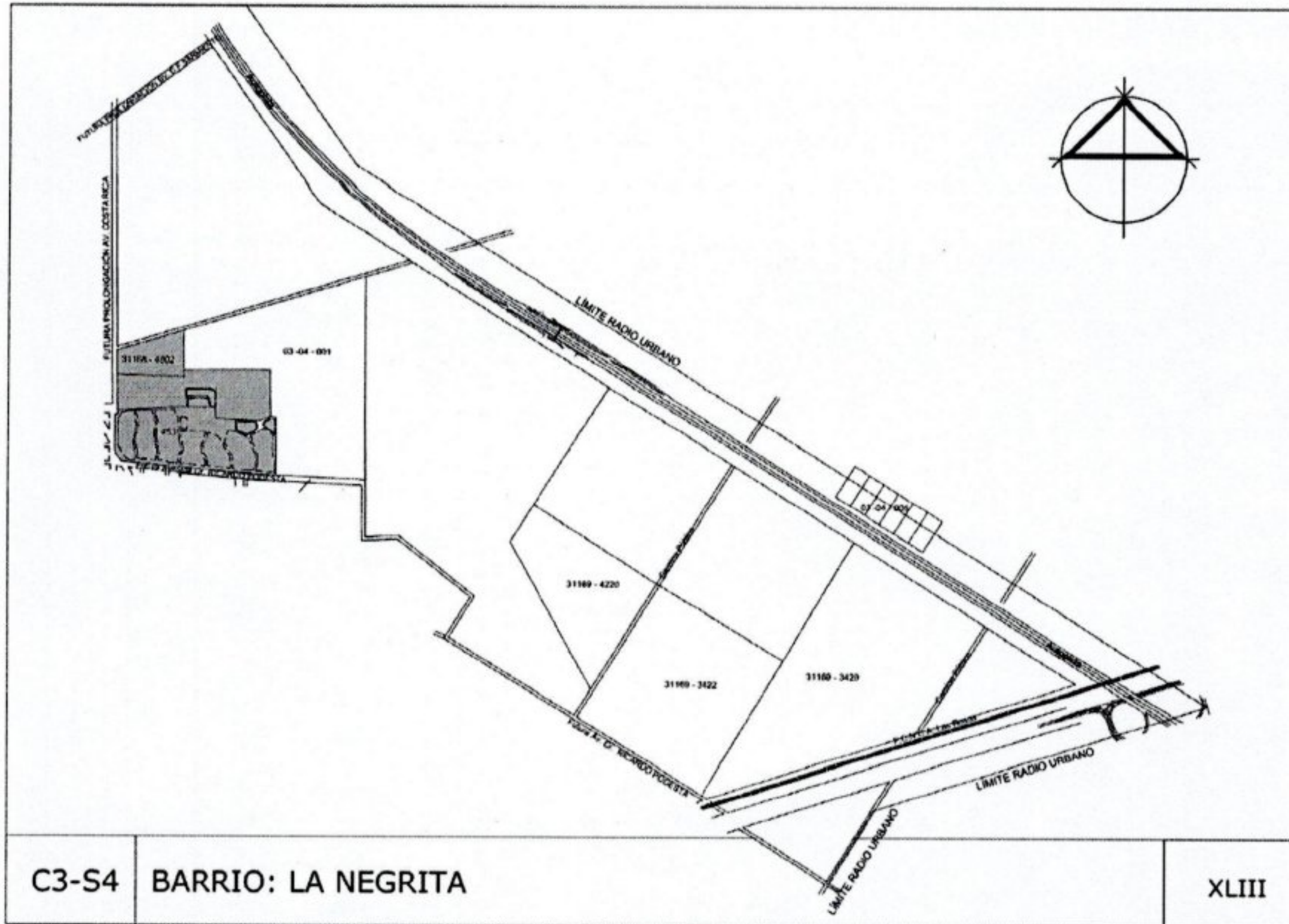
*[Signature]*  
**EDUARDO LOIS ACCASTELLO**  
INTENDENTE  
Municipalidad Villa María



*[Signature]*  
GUILLERMO A. PIECKENSTAINER  
SEC. DE ECONOMÍA, TRANSFORMACIÓN  
DIGITAL Y DES. PRODUCTIVO  
Municipalidad Villa María

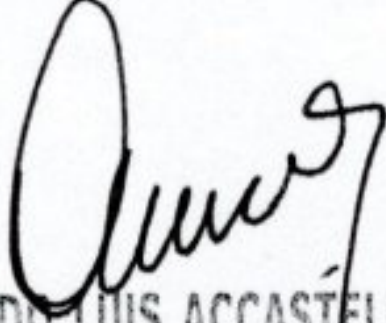
*[Signature]*  
MARCOS H. BOVO  
SEC. DE GOBIERNO, CULTURA Y  
RELACIONES INSTITUCIONALES  
Municipalidad Villa María

*[Signature]*  
EDUARDO LIS ACCASTELLO  
INTENDENTE  
Municipalidad Villa María

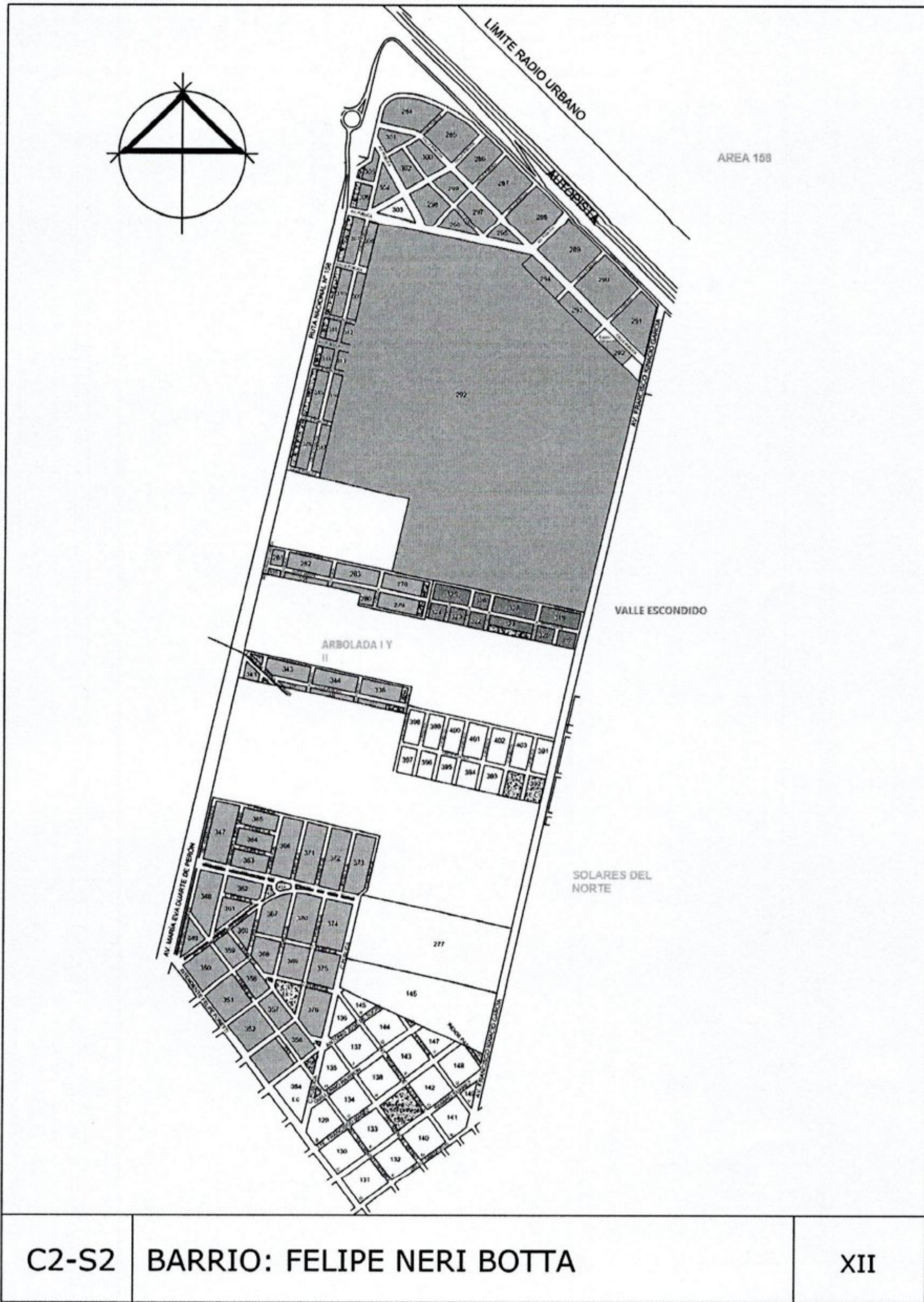


  
**GUILLERMO A. PIECKENSTAINER**  
SEC. DE ECONOMÍA, TRANSFORMACIÓN  
DIGITAL Y DES. PRODUCTIVO  
Municipalidad Villa María

  
**MARCOS H. BOVO**  
SEC. DE GOBIERNO, CULTURA Y  
RELACIONES INSTITUCIONALES  
Municipalidad Villa María

  
**EDUARDO LUIS ACCASTELLO**  
INTENDENTE  
Municipalidad Villa María





*[Handwritten signature]*

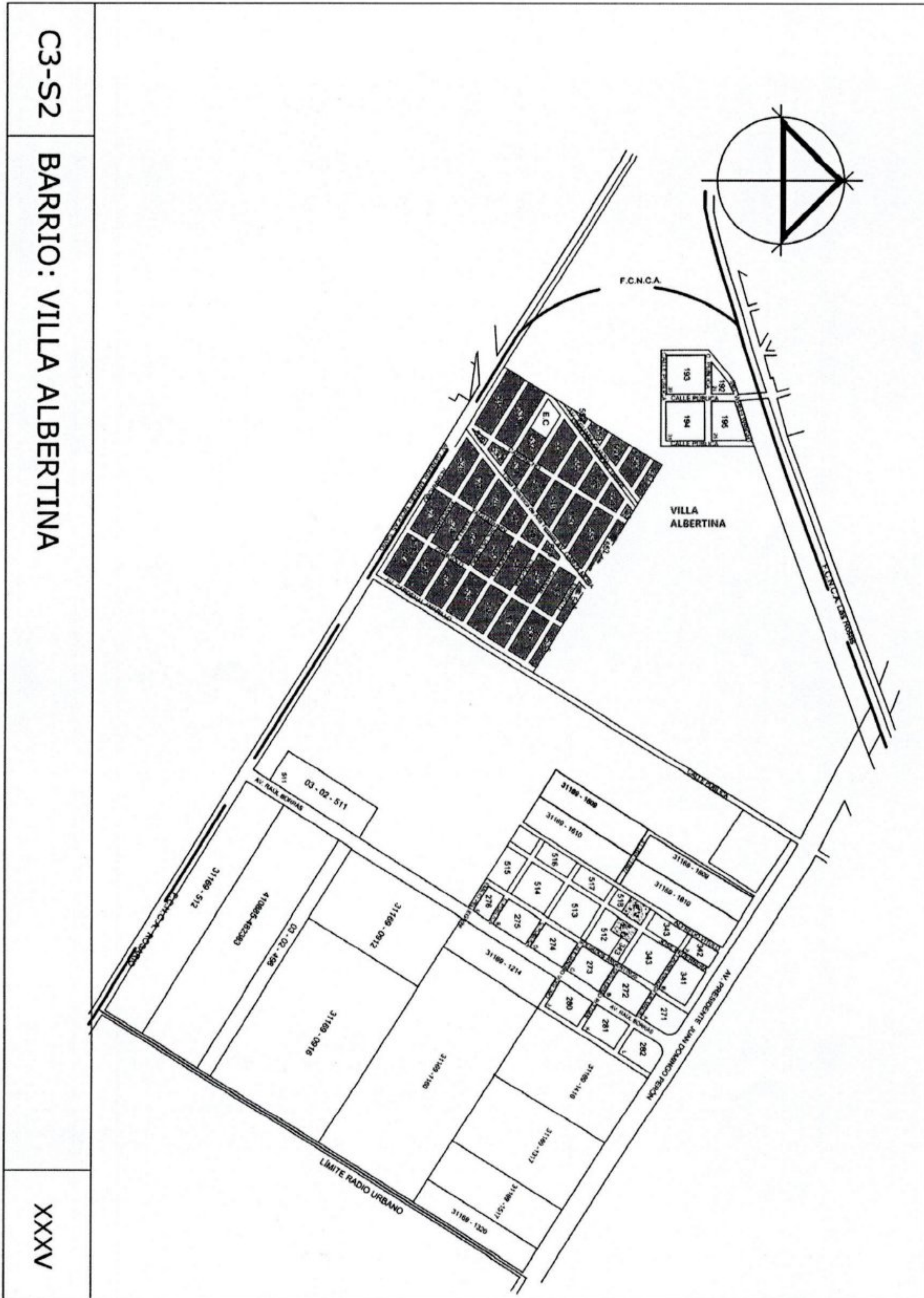
**GUILLERMO A. PIECKENSTAINER**  
SEC. DE ECONOMÍA, TRANSFORMACIÓN  
DIGITAL Y DES. PRODUCTIVO  
Municipalidad Villa María

*[Handwritten signature]*

**MARCOS H. BOVO**  
SEC. DE GOBIERNO CULTURA Y  
RELACIONES INSTITUCIONALES  
Municipalidad Villa María

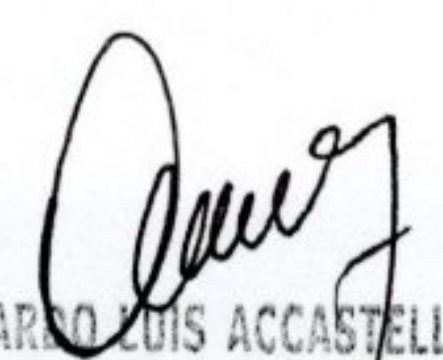
*[Handwritten signature]*

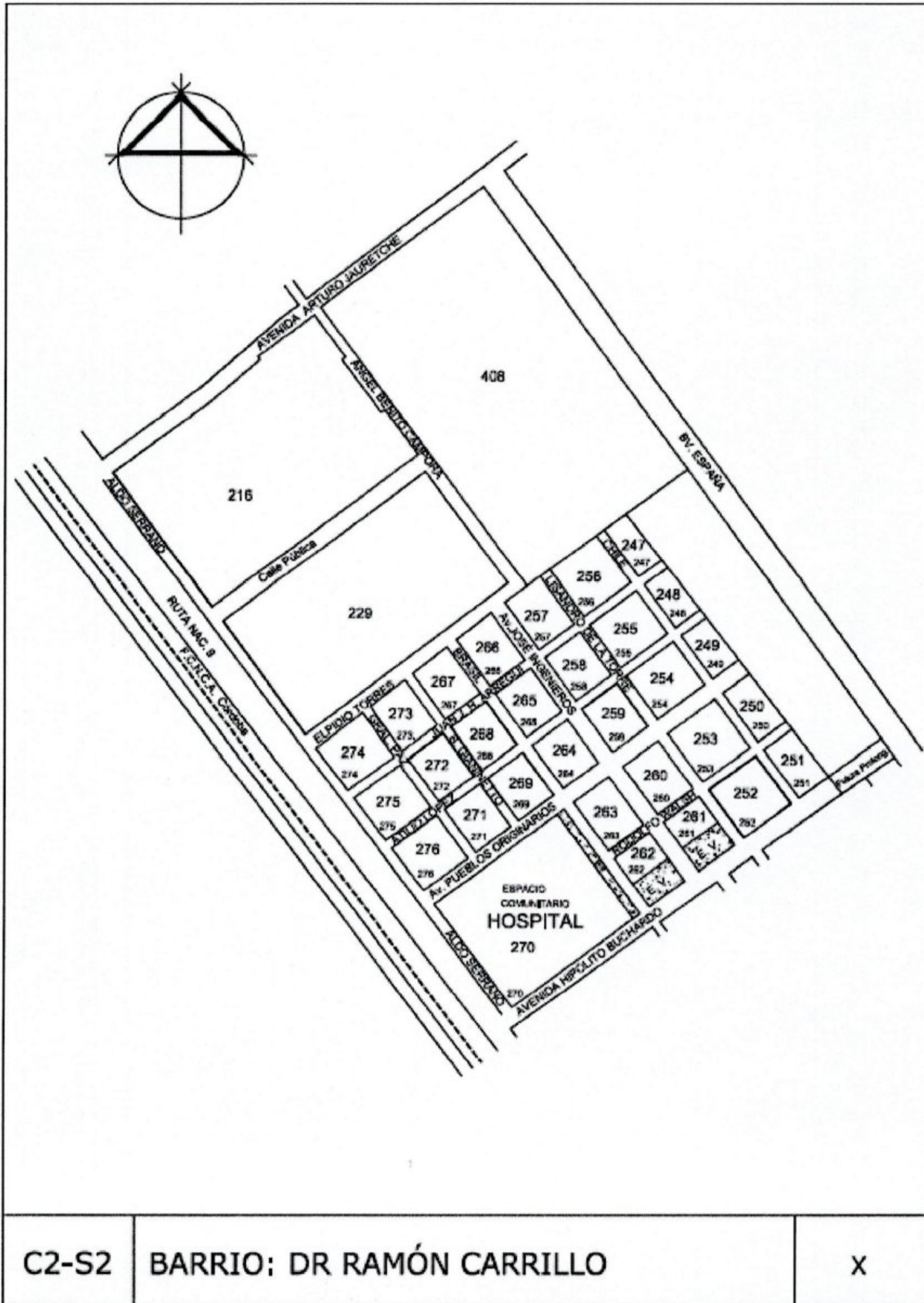
**EDUARDO LUIS ACCASTELLO**  
INTENDENTE  
Municipalidad Villa María



  
**GUILLERMO A. PIECKENSTAINER**  
SEC. DE ECONOMÍA, TRANSFORMACIÓN  
DIGITAL Y DES. PRODUCTIVO  
Municipalidad Villa María

  
**MARCOS H. BOYO**  
SEC. DE GOBIERNO, CULTURA Y  
RELACIONES INSTITUCIONALES  
Municipalidad Villa María

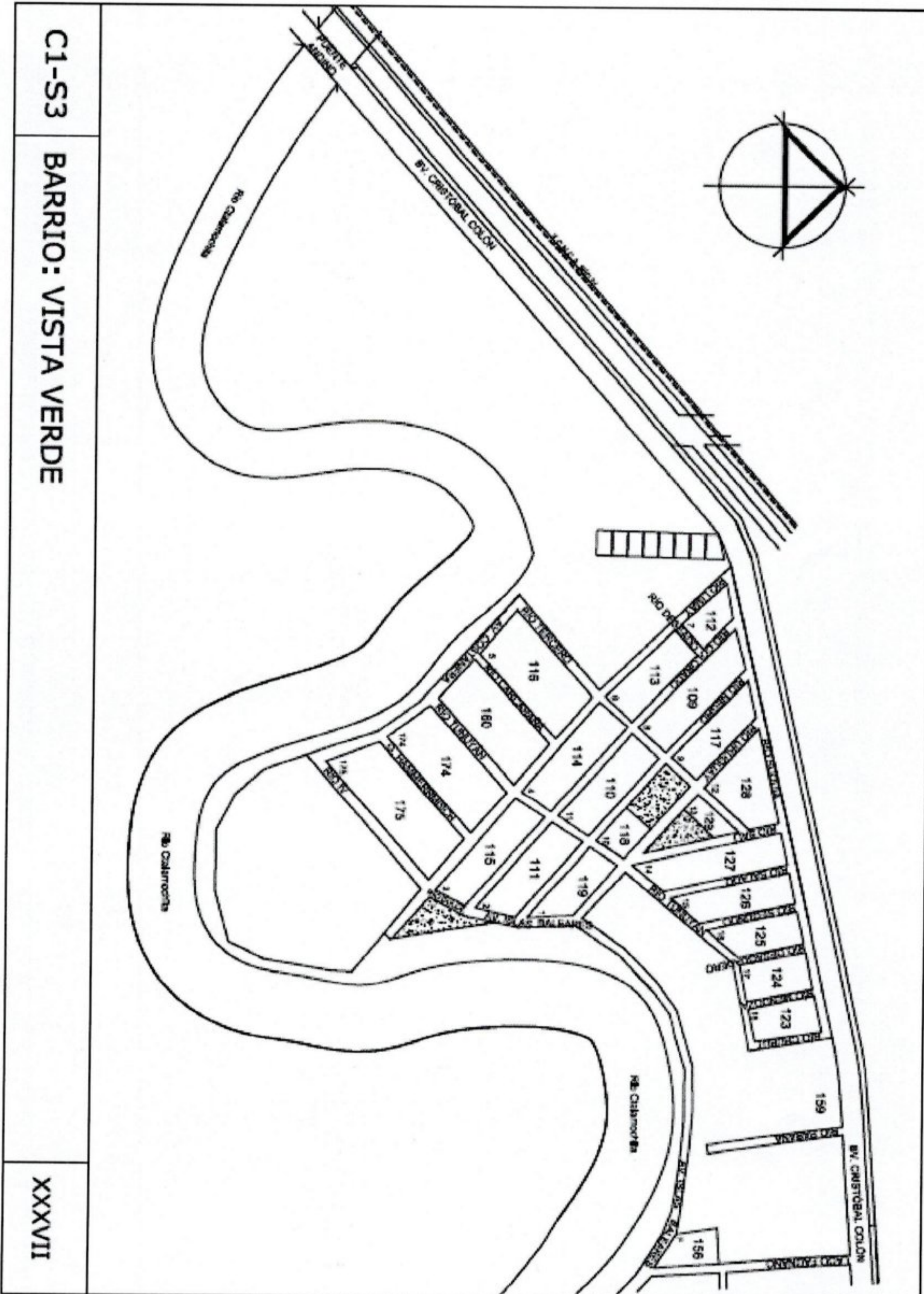
  
**EDUARDO LUIS ACCASTELLO**  
INTENDENTE  
Municipalidad Villa María



*[Signature]*  
**GUILLERMO A. PIECKENSTAINER**  
 SEC. DE ECONOMÍA, TRANSFORMACIÓN  
 DIGITAL Y DES. PRODUCTIVO  
 Municipalidad Villa María

*[Signature]*  
**MARCOS H. BOVO**  
 SEC. DE GOBIERNO, CULTURA Y  
 RELACIONES INSTITUCIONALES  
 Municipalidad Villa María

*[Signature]*  
**EDUARDO LUIS ACCASTELLO**  
 INTENDENTE  
 Municipalidad Villa María

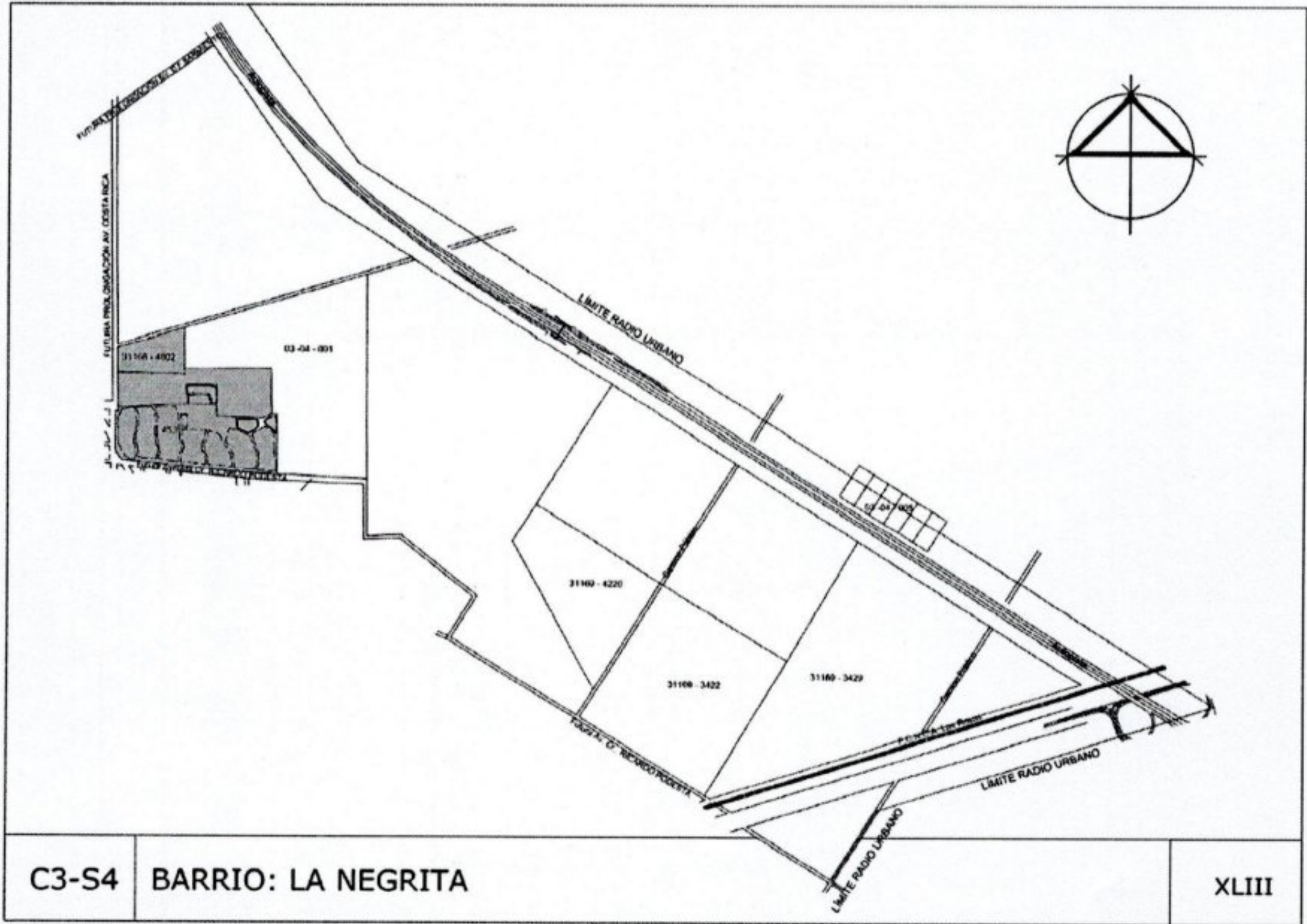


17

**GUILLERMO A. PIECKENSTAINER**  
SEC. DE ECONOMÍA, TRANSFORMACIÓN  
DIGITAL Y DES. PRODUCTIVO  
Municipalidad Villa María

**MARCOS H. BOVO**  
SEC. DE GOBIERNO, CULTURA Y  
RELACIONES INSTITUCIONALES  
Municipalidad Villa María

**EDUARDO LOS ACCASTELLO**  
INTENDENTE  
Municipalidad Villa María



27

**GUILLERMO A. PIECKENSTAINER**  
SEC. DE ECONOMÍA, TRANSFORMACIÓN  
DIGITAL Y DES. PRODUCTIVO  
Municipalidad Villa María

**MARCOS H. BOVO**  
SEC. DE GOBIERNO, CULTURA Y  
RELACIONES INSTITUCIONALES  
Municipalidad Villa María

**EDUARDO LUIS ACCASTILLO**  
INTENDENTE  
Municipalidad Villa María